

Vorlage · Das Übergabeprotokoll (Variante B)

Die vollständige Druckfassung mit allen Zusatzfeldern. Von beiden Seiten unterschreiben, je ein Exemplar. Was hier steht, muss später niemand aus der Erinnerung rekonstruieren.

Vorlage zum Buch „20 Punkte. Die beim Immobilienverkauf entscheiden.“ · Alle Vorlagen: ihr-immobilienmakler-hannover.de/buch-immobilie-verkaufen.html · Rechtsstand August 2026

Objekt	Datum der Übergabe	Uhrzeit	Anlass
Verkäufer	Käufer	Weitere Anwesende	Schlüsselübergabe erfolgt
			☐ ja ☐ nein

Zustand

Der Zustand entspricht dem im Kaufvertrag vereinbarten Zustand: ☐ Ja ☐ Nein, siehe Mängel unten

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand	Foto	Versorger / Kundennummer
Strom			☐	
Strom (Nachtstrom / HT-NT)			☐	
Gas			☐	
Öl / Flüssiggas (Restbestand)			☐	
Wasser kalt			☐	
Wasser warm			☐	
Wärme / Heizung			☐	
Weiterer Zähler			☐	

Ablesung von beiden Seiten bestätigt: ☐ Versorger informiert am: _____ Zählerstände an Versorger gemeldet durch: ☐
Verkäufer ☐ Käufer

Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Anmerkung
Haus- / Wohnungstür		
Keller, Nebenräume, Briefkasten		
Garage / Stellplatz		
Fenster- / Terrassenschlüssel		
Sonstige (auch auswärts verwahrte)		
Fehlende Schlüssel		

Der Verkäufer versichert, dass keine weiteren Schlüssel vorhanden sind oder bei Dritten verwahrt werden: ☐

Zustand und Inventar (Raum für Raum)

Raum / Position	Zustand / Anmerkung	wie vereinbart
-----------------	---------------------	----------------

		☐
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐
		☐

Mängel und Restarbeiten

Mangel / Restarbeit	erledigt bis	durch wen	erledigt
			☐
			☐
			☐
			☐
			☐

Übergeben

- ☐ Unterlagenordner (Punkt 1) ☐ Energieausweis ☐ Versicherungsdaten ☐ Wartungshefte / Bedienungsanleitungen
- ☐ Inventar laut Vertragsanlage vollständig ☐ Garagen- und Torfernbedienungen ☐ Codes, Alarm- und Smart-Home-Zugänge
- ☐ Hausordnung / Verwalterdaten (bei Eigentumswohnung) ☐ Mietverträge, Kautionsnachweise (bei vermieteten Objekten)
- ☐ Der Käufer hat eine Kopie dieses Protokolls erhalten

Nach der Übergabe zu erledigen: Ummeldung bei Strom-, Gas- und Wasserversorger, Wohngebäudeversicherung (geht kraft Gesetzes auf den Käufer über — Kündigungsrecht beachten), Schornsteinfeger, Kabel- und Internetanschluss, Grundsteuerbescheid, Hausverwaltung.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer